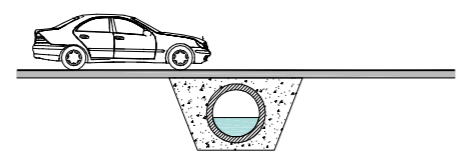


Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonete alune pind m <sup>2</sup>	Suutm koruselisus / kõrgus (m)	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (deklaratsiooniga liidke alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liidke kaupa)	Suletud brutopind m <sup>2</sup>	Tule-ohu	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavadatud)	Pirangud
1		2 064	-	-	-	Ümbr 100%	Ü 100%	-	-	-	Kotka tee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teigest. Tänav kaitsevöönd 5 m. Kraavi ehituskõrgus 20m kraavi senest. SV: planeeritava drenitorule 2m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
2	1 820	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava drenitorule 2m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
3	1 829	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava drenitorule 2m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
4	1 832	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava drenitorule 2m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
5	1 730	-	-	-	-	Ümbr 100%	Ü 100%	-	-	-	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
6	1 505	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
7	1 521	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
8	1 516	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
9	1 504	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
10	1 518	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
11	1 572	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
12	1 556	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
13	1 568	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
14	1 548	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
15	1 543	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
16	1 553	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
17	1 698	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
18	1 755	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
19	2 238	-	-	-	-	Ümbr 100%	Ü 100%	-	-	-	Tänav kaitsevöönd 5 m. SV: planeeritava reovee kanalisatsioonirule 2,5 m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 3,5m, võrgu valdaja kasuks. Kanaliseerimisvõrgu sanitaarkaitsevöönd 20 m.
20	1 523	250	2	8m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoon	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	Tänav kaitsevöönd 5 m.
21	589	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	SV: planeeritava vee-, reovee kanalisatsioon-, dreni- ja gaasitorile, koridori kogulausega 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritava drenitorule 2m toru teigest mõlemale poole, koridori lausega 4m, võrgu valdaja kasuks.
22	6 814	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	Tänav kaitsevöönd 5 m. Alajaama kaitsevöönd 2 m rajalise senest.
23	63	16	1	5m	1	The 100%	T 100%	16	TP1	-	Tänav kaitsevöönd 5 m.
24	48	10	1	5m	1	The 100%	T 100%	10	TP1	-	SV: servituut vajadus

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatava suurus m <sup>2</sup>	Liidetavate lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	Osade senine suurus m <sup>2</sup>	
1		U 100%	2 064	72701-002-0867	-2 094	M
2		E 100%	1 820	72701-002-0867	-1 820	M
3		E 100%	1 829	72701-002-0867	-1 829	M
4		E 100%	1 832	72701-002-0867	-1 832	M
5		Ü 100%	1 730	72701-002-0867	-1 730	M
6		E 100%	1 505	72701-002-0867	-1 505	M
7		E 100%	1 521	72701-002-0867	-1 521	M
8		E 100%	1 516	72701-002-0867	-1 516	M
9		E 100%	1 504	72701-002-0867	-1 504	M
10		E 100%	1 518	72701-002-0867	-1 518	M
11		E 100%	1 572	72701-002-0867	-1 572	M
12		E 100%	1 556	72701-002-0867	-463	M
13		E 100%	1 568	72701-002-0868	-1 093	M
14		E 100%	1 548	72701-002-0867	-503	M
15		E 100%	1 543	72701-002-0868	-1 035	M
16		E 100%	1 553	72701-002-0867	-523	M
17		E 100%	1 698	72701-002-0868	-1 025	M
18		E 100%	1 755	72701-002-0867	-548	M
19		Ü 100%	2 238	72701-002-0868	-967	M
20		E 100%	1 523	72701-002-0868	-975	M
21		L 100%	589	72701-002-0867	-659	M
22		L 100%	6 814	72701-002-0868	-1 042	M
23		T 100%	63	72701-002-0867	-671	M
24		T 100%	48	72701-002-0868	-1 034	M

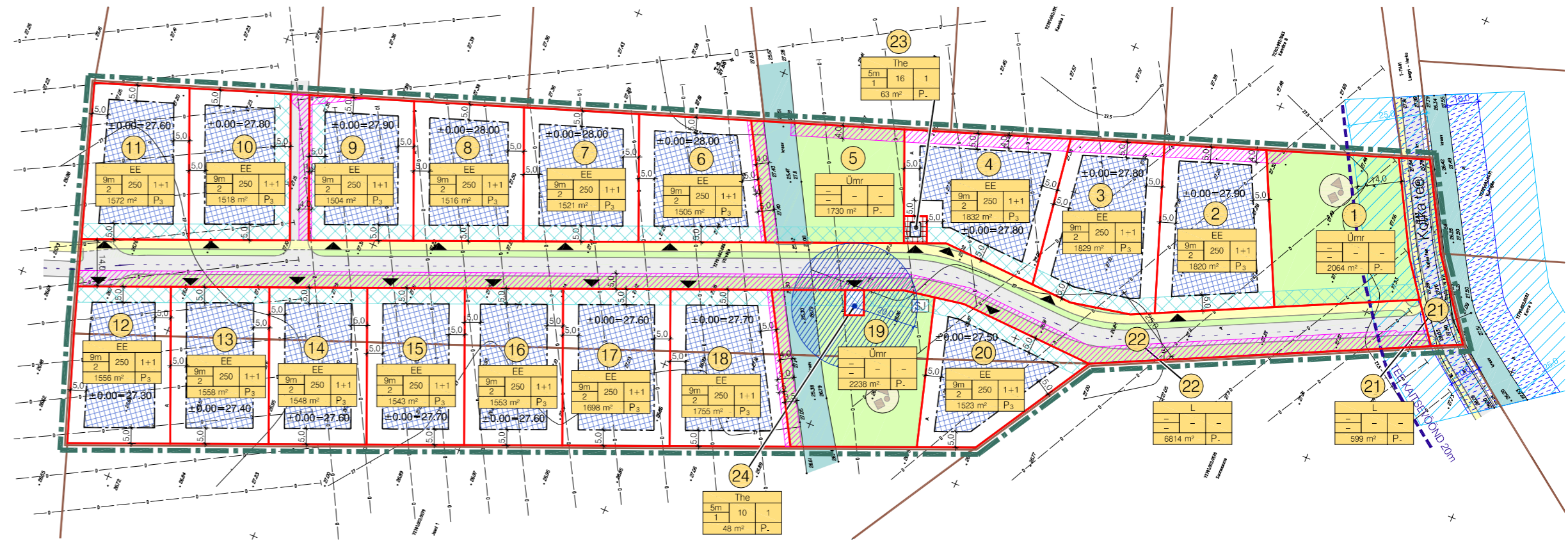
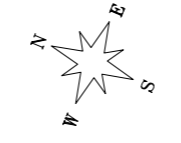
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	-4,1 HA
s.h. KRUNDITUD ALA	40 907 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	24
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILISE LIIDKE ALUSEL)	
E - elamumaa	27 351 m <sup>2</sup> 66,9%
Ü - sotsiaalmaa	6 032 m <sup>2</sup> 14,7%
T - tootmismaa	111 m <sup>2</sup> 0,3%
L - transpordimaa	7 413 m <sup>2</sup> 18,1%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,23
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD
	51 51

KRAAVI JA SÕIDUTE E RISTUMISE PÕHIMÕTTELINE SCHEEM



### TINGMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR		MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER		KRAAV
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR		MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS		EHTUSKEELUVÖÖND
	KINNISOMANDI PIIR		PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV		VEEKAITSEVÖÖND
	HOONESTUSALA		ELAMUMAA (ÜKSIKELAMU)		JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	AUTOLIIKLUSE ALA		SOTSIAALMÄÄ (PARK, MURUVÄLJAK)		TEE KAITSEVÖÖND
	KERGLIIKLUSE ALA		TOOTMISMÄÄ (PUMPLA, ALAJAAM)		TÄNAVA KAITSEVÖÖND
	HALJASALA		TRANSPORDIMÄÄ		ALAJAAMA KAITSEVÖÖND 2m
	PERSPEKTIVNE LASTEMÄNGUVALJAK		SORTEERITUD JÄÄTME KOGUMISPAK		KANALISATSIKONIPUMPLA JA SELLE SANITAARKAITSEVÖÖND 20m
			HOONE ±0.00 MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUS		TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA



**ARHITEKTUURSED NÕUDED:**  
 \* HOONESTUSIS - LAHTINE.  
 \* KATUSEHARJA SUUND - PARALLEELNE VÕI RISTI KRUNDI ESIPERGA.  
 \* KATUSEKALLE - 2%...5%.  
 \* KATUSEKATTIMATERIAAL - KATUSEKIVI, PLEK või BITUMENKATE.  
 \* VÄLUSIMISTLUSMATERIAALIDE VALIK - VALITADA TRADITSIOONILISI EHTUSMATERIAALE IMITEERIVAD MATERIAALE.  
 \* PIRDEDE - KÕRGUSEGA KUNI 1,5m. TÄNAVAPÕOSED, PIRDEDE SOOVITAVALT PÜTUPPEEST KOOSKÕLAS KRUNDILE PROJEKTEERITUD ELAMUJA. KRUNDIDEVAHELISED PIRDEDE TRAAVÕRGUST PÄRELEIDENA, KOMBINEERITUD HALJASTUSEGA (HEAK, RONIVÄLJASTUS).

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
01 GEOMAP	Tõõ nr. T-129-07	
Muudatused:	August 2007.a	
Koordinaadid:	RIIKLIKUS L-EST97 SÜSTEEMIS	
Kõrgused:	BK77 SÜSTEEMIS	

		Kõrvald AS Arhitekt Tallinn 10131 tel 636 4100 faks 636 4101 e-mail: kprojekt@projekt.ee	100 m <b>05165-GE</b> 3
Tüüp: ahtsiaselis Favorte Uus-Seelama 21, Tallinn 10139 Tel 631 8900 Fax 631 8900	Projekti nr: 05165-GE <b>TIIRI 2 JA VIITAVÄLJA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING</b>	Spaadim: DP	Koostatud / nõukitud: 21.01.2010. / 21.01.2010.
Dir: R. ANNUSVER Peaasp: Ü. KADAK Arh: M. FREUDENTHAL	Omandaja: HARJUMAA SAUE VALD, ALLIKU KÜLA <b>TIIRI 2 JA VIITAVÄLJA MAAÜKSUSED</b>	PÕHJJOONIS	Mõõtk: 1:1000